

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Nova Kapela ("Službene novine Općine Nova Kapela", broj 1/2019) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/19-01/48, URBROJ: 525-07/0186-20-5 od 9. siječnja 2020. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/144, URBROJ: 525-06/179-23-2 od 08. svibnja 2023. godine, članka 30. Statuta Općine Nova Kapela („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 4/14 i „Službene novine Općine Nova Kapela“ broj 28/18, 32/18, 2/20 i 4/21) Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 12.sjednici, održanoj 31. svibnja 2023.godine donosi

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Nova Kapela u katastarskim općinama Magić Mala, Nova Kapela, Seoce i Siče, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela predviđeno za zakup.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela daje se na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

#### II.

Općinsko vijeće Općine Nova Kapela provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

### VI.

(1) U javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta Općina Nova Kapela određuje jamčevinu u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za proizvodno-tehnološku cjelinu na koju se ponuditelj javnog natječaja javlja i koju je dužan platiti do isteka roka za podnošenje ponuda na račun Općine Nova Kapela.

(2) Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu propisanu ovim člankom, njegova ponuda se neće razmatrati.

### V.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

### VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Nova Kapela i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Nova Kapela tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Nova Kapela u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Nova Kapela

### VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Kapela s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Nova Kapela na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

### IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Nova Kapela.

### X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Nova Kapela“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE NOVA KAPELA

KLASA: 320-01/23-02/01

URBROJ: 2178-20-03-23-9

Nova Kapela, 31. svibnja 2023. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

Vesna Jergović



Tablica I.: Na rok od 25/15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (kn)	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	11	12	
1	MAGIĆ MALA	1	4115/1	ORANICA	-	15,3729	235,00	31,19	3612,63	479,48	0	3612,63	479,48	
			4115/1	PASNJAK	-	14,4659	126,00	16,72	1822,70	241,87	0	1822,70	241,87	
2	MAGIĆ MALA	2	4402	ORANICA	UKUPNO:	29,8388	235,00	31,19	5435,33	721,35	0	5435,33	721,35	
						3,5280	235,00	31,19	829,08	110,04	0	829,08	110,04	
3	MAGIĆ MALA	3	4410	ORANICA	UKUPNO:	26,0830	235,00	31,19	829,08	110,04	0	829,08	110,04	
						26,0830	235,00	31,19	6129,51	813,53	0	6129,51	813,53	DIJELOM JVD.
4	NOVA KAPELA	4	1128	ORANICA	-	1,6703	235,00	31,19	6129,51	813,53	0	6129,51	813,53	
						1,6703	235,00	31,19	392,52	52,10	0	392,52	52,10	
5	NOVA KAPELA	5	1139	ORANICA	UKUPNO:	0,3393	235,00	31,19	392,52	52,10	0	392,52	52,10	
						0,3393	235,00	31,19	79,74	10,58	0	79,74	10,58	
6	SEOCE	6	402	ORANICA	-	13,0000	235,00	31,19	79,74	10,58	0	79,74	10,58	
						13,0000	235,00	31,19	3055,00	405,47	0	3055,00	405,47	DIJELOM JVD U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K Č
7	SEOCE	13	402	ORANICA	UKUPNO:	13,0000	235,00	31,19	3055,00	405,47	0	3055,00	405,47	
						13,0000	235,00	31,19	3242,30	430,32	0	3242,30	430,32	DIJELOM JVD U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K Č
8	SEOCE	7	402	ORANICA	-	11,0000	235,00	31,19	3242,30	430,32	0	3242,30	430,32	
						11,0000	235,00	31,19	2585,00	343,09	0	2585,00	343,09	DIJELOM JVD U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K Č
9	SEOCE	8	922	ORANICA	UKUPNO:	0,5112	235,00	31,19	2585,00	343,09	0	2585,00	343,09	
			922	NEPLODNO	ORANICA	0,5000	235,00	31,19	120,13	15,94	0	120,13	15,94	
						1,0112	235,00	31,19	117,50	15,60	0	117,50	15,60	
10	SIČE	9	1/1	ORANICA	-	10,7679	235,00	31,19	237,63	31,54	0	237,63	31,54	
			1/1	ORANICA	-	10,7911	235,00	31,19	2530,46	335,85	0	2530,46	335,85	DIJELOM JVD U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K Č
11	SIČE	10	1/3	ORANICA	UKUPNO:	21,5590	235,00	31,19	2535,91	336,57	0	2535,91	336,57	
						21,5590	235,00	31,19	5066,37	672,42	0	5066,37	672,42	DIJELOM JVD U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K Č
12	SIČE	11	4	ORANICA	UKUPNO:	2,0818	235,00	31,19	489,22	64,93	0	489,22	64,93	
						4,8831	235,00	31,19	489,22	64,93	0	489,22	64,93	DIJELOM JVD U PRILOGU NATJEČAJA NALAZI SE GEODETSKA SKICA KOJA PRIKAZUJE RASPISANI DIO K Č
						4,8831	235,00	31,19	1147,53	152,30	0	1147,53	152,30	
13	SIČE	12	828/1	ORANICA	UKUPNO:	18,7190	235,00	31,19	1147,53	152,30	0	1147,53	152,30	
			828/1	PASNJAK	-	18,1099	126,00	16,72	1147,53	152,30	0	1147,53	152,30	
						36,8289	126,00	16,72	4398,97	583,85	0	4398,97	583,85	
						36,8289	126,00	16,72	2281,85	302,80	0	2281,85	302,80	DIJELOM JVD
						36,8289	126,00	16,72	6680,82	886,65	0	6680,82	886,65	

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u **ha**: 165.6204 **ha**  
Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina natječaju u **kn/EUR**: 35.370.05 **kn** / 4.694.32 **EUR**