

Na temelju članka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) i članka 30. Statuta Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/14) Općinsko vijeće Nova Kapela, na 2. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2017. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO)
NOVA KAPELA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Nova Kapela („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije broj 16/06, „Službene novine“ Općine Nova Kapela broj 5/2015 i 6/2016-pročišćeni tekst) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Razlozi za pokretanje II. Izmjena i dopuna PPUO je korekcija građevinskog područja naselja Nova Kapela, u svrhu proširenja postojećeg gospodarskog sadržaja te eventualne korekcije i drugih građevinskih područja ukoliko se ukaže potreba.

II. Izmjene i dopune PPUO Nova Kapela obuhvatit će sljedeće:

1. Proširenje građevinskog područja naselja Nova Kapela (dio k.č.br. 902-prijašnji broj 30/1 i 903-prijašnji broj 28/6 k.o. Nova Kapela), u svrhu proširenja postojećeg gospodarskog sadržaja, uz definiranje odgovarajuće gospodarske namjene,
 2. Analiza građevinskog područja naselja uz eventualne manje korekcije granica.
- Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Nova Kapela ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Nova Kapela.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Nova Kapela, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Nova Kapela.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela izradit će se u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Nova Kapela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela koristit će se kartografske podloge važećeg PPUO Nova Kapela i digitalni katastarski planovi nastali u okviru završenih postupaka katastarske izmjere.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
A. Starčevića 43
35000 SLAVONSKI BROD
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
31000 OSIJEK
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede bb
35000 SLAVONSKI BOD
7. MUP- POLICIJSKA UPRAVA BRODSKO-POSAVSKA,
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Ivana Mažuranića 9
35000 SLAVONSKI BOD
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SLAVONSKI BOD
Ulica Nikole Zrinskog 65a
35000 SLAVONSKI BOD
9. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
10. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Ulica Ivana Gorana Kovačića 58
35000 SLAVONSKI BOD
12. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
13. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
14. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Slavonski Brod
Služba za razvoj i investicije
Ulica Petra Krešimira 11
35000 SLAVONSKI BOD
15. BROD-PLIN d.o.o.
Tome Skalice 4
35000 SLAVONSKI BOD

16. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
Ulica Grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
17. HRVATSKE VODE
VGO za srednju i donju Savu
VGI za Mali sliv „Brodsko Posavina“
Šetalište Braće Radić 22
35000 SLAVONSKI BROD
18. Plinacro d.o.o.
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
19. INA d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za Jugoistočnu Europu
Avenija Vjenceslava Holjevca 10
10000 ZAGREB
20. JANAF d.d.
Miramarska cesta 24
10000 ZAGREB
21. HRVATSKE ŠUME
UŠP Podružnica Slavonski Brod
Petra Krešimira IV bb
35000 SLAVONSKI BROD
22. KOMUNALAC DAVOR
I.Gundulića 35
35425 DAVOR
23. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD
24. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel graditeljstvo i prostorno uređenje
Petra Krešimira IV, br. 1
35000 SLAVONSKI BROD

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana. Zahtjevi se mogu dati samo za prostor u obuhvatu izmjena i dopuna prostornog plana, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- OPĆINA DAVOR
- OPĆINA ORIOVAC
- OPĆINA STARO PETROVO SELO

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela:

- Dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopравnih tijela iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela u roku 7 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela izraditi će se najkasnije 7 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz proračuna Općine Nova Kapela i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственном upravnom odjelu Općine Nova Kapela.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenim novinama Općine Nova Kapela".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Nova Kapela".

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-02/17-01/01
URBROJ: 2178/20-03-17-01

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Anto Žagrić v.r.

Nova Kapela, 29. lipanj 2017.