

Temeljem članka 78. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.68/18, 110/18) i članka 24. Statuta Općine Nova Kapela (“Službeni vjesnik Brodsko -posavske županije“ br. 4/2014, Službene novine Općine Nova Kapela br. 28/18 i 32/18), Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 12. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se zone u Općini Nova Kapela za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Nova Kapela koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

(2) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa osim za građenje i ozakonjenje građevina određenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

(2) Općina Nova Kapela ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja komunalni se doprinos obračunava množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(4) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu se donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(5) Odredbe stavka 3. i 4. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Nova Kapela.

(2) U Općini Nova Kapela utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona - obuhvaća naselja: Batrina i Nova Kapela,
- II. zona - obuhvaća naselja: Bili Brig i Dragovci,
- III. zona - obuhvaća naselja: Donji Lipovac, Srednji Lipovac, Gornji Lipovac, Pavlovci, Stara Kapela, Siče, Seoce, Magić Mala.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone kako slijedi:

- | | |
|-----------|------------------------|
| I. ZONA | 7,00 kn/m ³ |
| II. ZONA | 6,00 kn/m ³ |
| III. ZONA | 5,00 kn/m ³ |

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi Jedinstveni upravni odjel u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članka 8.

(1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

(2) Plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađa za građenje i ozakonjenje:

- Proizvodno-industrijskih, prerađivačkih objekata (hale, radionice, skladišta i sl.) u cilju poticanja poduzetništva i razvoja gospodarstva Općine Nova Kapela
- poslovnih objekata za uzgoj stoke i peradi te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju

- Pomoćnih građevina – koje nisu u sklopu stambenog objekta: garaže, spremišta, šupe, spremišta poljoprivrednih strojeva, objekti u službi poljoprivrede i stočarstva, kao i za druge pomoćne objekte koji nisu u funkciji stanovanja (ljetne kuhinje)
 - Vikendice, klijeti i druge gospodarske objekte izgrađene izvan građevinskog područja
- (3) Plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađa za građenje i ozakonjenje investitore kada su to:
- Vjerske zajednice
 - Brodsko-posavska županija i Republika Hrvatska
 - -investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Nova Kapela, Brodsko-posavske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti)
 - Investitori koji grade gospodarske objekte izvan građevinskog područja, a koji mogu osigurati priključak na javno-prometnu površinu i sami financiraju/sufinanciraju izgradnju komunalne infrastrukture do svog objekta uz suglasnost Općine, do visine iznosa financiranja infrastrukture

Članak 9.

Odluku o oslobađanju donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika i Općinski načelnik sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom novinama Općine Nova Kapela.

(2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 24/04 i 23/12).

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA KAPELA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/19-01/01
URBROJ: 2178/20-03-19-01
Nova Kapela, 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Anto Žagrić v.r.