

# **SLUŽBENE NOVINE OPĆINE** NOVA KAPELA



Nova Kapela, 9. studenog 2022. godine

Broj 13 - 2022 ISSN 1849-6288

## SADRŽAJ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Izmjene i dopune Pravilnika o financiranju aktivnosti, projekata ili programa od interesa za opće dobro koje provode udruge sredstvima proračuna Općine Nova Kapela..... 2
2. Odluka o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Kapela za 2023. godinu.....4
3. Odluka o III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela.....5
4. Odluka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godina.....22
5. Izvješće o zaštiti i spašavanje :
  - a. Zaključak o usvajanju Analize stanja sustava civilne zaštite za općinu Nova Kapela u 2022.godine.....23
  - b. Zaključak o usvajanju Godišnjeg plana razvoja sustava Civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje 2023.- 2025.godine.....24

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13) te članka 30. Statuta Općine Nova Kapela („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 4/14, Službene novine Općine Nova Kapela broj 28/18, 32/18, 2/20 i 4/21), a sukladno odredbama Zakona o udrugama („Narodne novine broj 74/14, 70/17 i 98/19), Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija („Narodne novine“ broj 121/14 i 114/22) i Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/18 i 37/21) – u daljnjem tekstu Uredba, Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na svojoj 9. sjednici održanoj 8. studenog 2022. godine donosi

**Izmjene i dopune Pravilnika o financiranju aktivnosti,  
projekata ili programa od interesa za opće dobro  
koje provode udruge sredstvima proračuna Općine Nova Kapela**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom mijenja se i dopunjuje Pravilnik o financiranju aktivnosti, projekata ili programa od interesa za opće dobro koje provode udruge sredstvima proračuna Općine Nova Kapela („Službene novine Općine Nova Kapela“ br. 37/18).

Članak 2.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Povjerenstvo iz članka 5. stavka 1. ovog Pravilnika razmatra i ocjenjuje prijave koje su ispunile propisane uvjete natječaja sukladno kriterijima koji su propisani ovim Pravilnikom te daje prijedlog za odobravanje i dodjelu financijskih sredstava, odnosno nefinancijske podrške za aktivnosti, projekte i/ili programe, o kojem, uzimajući u obzir sve činjenice, odlučuje Načelnik.

(2) Prijave koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja ocjenjuju se prema sljedećim kriterijima:

- nastupi i natjecanja;
- neposrednoj društvenoj koristi programa/projekta;
- doprinosu programa/projekta razvoju i promicanju vrijednosti civilnog društva na području Općine Nova Kapela;
- broj sudionika u provedbi programa/projekta;
- organizacija manifestacija koje su značajne za Općinu;
- planira li prijavitelj u provedbu aktivnosti uključiti volontere;
- koliko je projektni prijedlog relevantan u odnosu na ciljeve i prioritete područja Natječaja;
- jesu li aktivnosti projekta/programa jasne, opravdane, razumljive i provedive;
- jesu li rezultati jasno određeni i hoće li aktivnosti dovesti do ostvarivanja rezultata;
- jesu li troškovi projekta/programa realni u odnosu na određene rezultate i predviđeno vrijeme trajanja;

Svaki kriterij utvrđen u članku 21. ovog Pravilnika ocjenjuje se ocjenom od 0 do 10. Maksimalni broj bodova po prijavljenom programu/projektu je 100.

Članak 3.

U članku 17. stavak 2 i 4 mijenjaju se i glase:

(2) Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije se popunjavaju putem računala ili ručno i šalju u papirnatom ili elektroničkom obliku.

(4) Dokumentacija se šalje preporučeno poštom, osobno (predaja na urudžbeni zapisnik) ili e-mail poštom određenom u tekstu natječaja uz napomenu (naziv natječaja).

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika o financiranju aktivnosti, projekata ili programa od interesa za opće dobro koje provode udruge sredstvima proračuna Općine Nova Kapela stupaju na snagu protekom 8 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Nova Kapela“.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE NOVA KAPELA**

KLASA: 230-01/22-01/03

URBROJ: 2178-20-03-22-1

Nova Kapela, 08.11.2022.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**  
*Vesna Jergović v.r.*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) članka 30. Statuta Općine Nova Kapela („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije broj: 04/14 i Službene novine Općine Nova Kapela 28/18, 32/18, 20/20 i 4/21 ) i odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 58/18.), Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 9. sjednici, održanoj dana 8. studenoga 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja**  
**imovinom u vlasništvu Općine Nova Kapela**  
**za 2023. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Kapela za 2023. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 58/18.).

Članak 2.

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nova Kapela
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Kapela za razdoblje od 2018. do 2023.godine,
- analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Kapela,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine.

Sadržaj Plana upravljanja i raspolaganja imovinom, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, usklađen je s obveznim sadržajem propisanim Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/14.)

Članak 3.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Kapela za 2023. godinu, Općinsko vijeće Općine Nova Kapela donosi za tekuću godinu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Nova Kapela“.

**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**OPĆINE NOVA KAPELA**

KLASA:406-04/22-01/01  
URBROJ: 2178-20-03-22-2  
Nova Kapela, 8. studenoga 2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Vesna Jergović v.r.*

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela ("Službene novine Općine Nova Kapela, broj 5/22) i članka 30. Statuta Općinsko vijeće Općine Nova Kapela (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/14 i „Službene novine Općine Nova Kapela“ br. 28/18, 32/18, 2/20, 4/21) Općinsko vijeće Nove Kapele na 9. sjednici održanoj 8. studenog 2022. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 16/06, "Službene novine Općine Nova Kapela" broj 5/15 i 31/18).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela", broj Plana: 33/2021. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
0.	<i>PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA</i>	1:25.000
1.	<i>KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA</i>	1:25.000
2.	<i>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</i>	
2.1.	PROMET	1:25.000
2.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
2.4.1.	KORIŠTENJE VODA - VODOOPSKRBA	1:25.000
2.4.2.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25.000
3.	<i>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</i>	
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.3.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BATRINA I SEOCE I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKA ZONA BATRINA"	1:5.000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BILI BRIG	1:5.000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI LIPOVAC	1:5.000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGOVCI	1:5.000
4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI LIPOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAGIĆ MALA	1:5.000
4.7.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVA KAPELA	1:5.000
4.8.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PAVLOVCI I STARA KAPELA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000
4.9.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SIČE I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA STOČNO GROBLJE I GOSPODARSKE PROIZVODNO-POSLOVNE NAMJENE	1:5.000
4.10.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SREDNJI LIPOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000

### III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

#### A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NOVA KAPELA

##### 1. POLAZIŠTA

##### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

##### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

#### C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

#### D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

### IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

U članku 4., točka 1. mijenja se i glasi:

"1. Površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 i određuju se za slijedeće namjene:

- Površine građevnih područja naselja (Batrina, Bili Brig, Donji Lipovac, Dragovci, Gornji Lipovac, Magić Mala, Nova Kapela, Pavlovci, Stara Kapela, Seoce, Siče i Srednji Lipovac), sa slijedećim namjenama:

- predjeli za stanovanje – stambena namjena (S)
- mješovita-pretežito poslovna namjena (M2)
- predjeli javne i društvene namjene (D)
- gospodarska namjena- proizvodno-poslovna (I)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- športsko-rekreacijska namjena (R)
- javne zelene površine (Z)
- reciklažno dvorište (RD)
- prometna površina unutar građevinskog područja,
- površina infrastrukturnog sustava – željeznica (ISŽ)
- vodotok
- ribnjak

- Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Gospodarska zona Batrina"  
-gospodarska-proizvodno-poslovna namjena (I)

-reciklažno dvorište građevinskog otpada (GO)

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodno-poslovne namjene (I)
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje (Gornji Lipovac, Stara Kapela i Srednji Lipovac)
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja stočno groblje (Siče)
- Površine izvan građevinskog područja:
  - Poljoprivredno tlo:
    - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
    - vrijedno obradivo tlo (P2)
    - ostala obradiva tla (P3)
    - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - Šumske površine:
    - gospodarska šuma (Š1)
  - Vodne površine
    - Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E) ,
    - Površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava-IS:
      - cestovni promet
      - željeznički promet
      - riječni promet
      - zračni promet - letjelište
      - pojasevi infrastrukturnih sustava. "

Članak 5.

U članku 4., točka 1.3. mijenja se i glasi:

"1.3. Na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.10. prikazana su sva građevinska područja i mjerilu 1.5000 te izgrađeni dijelovi, neizgrađeni ali uređeni dijelovi kao i neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja. Unutar građevinskih područja definirana su pojedine namjene navedene u članku 4. ovih Odredbi."

Članak 6.

Članak 5., mijenja se i glasi:

" Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom."

Članak 7.

U članku 6., u točki 1., u trećoj rečenici riječi: "neizgrađeni uređeni", zamjenjuju se riječima "neizgrađeni ali uređeni".

Članak 8.

U članku 6., točka 2., mijenja se i glasi:

"2. Ovim Planom utvrđene su granice građevinskih područja koje su nacrtane na digitalnom katastarskom planu (DKP) u HTRS96/TM sustavu, a prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. do 4.10. u mjerilu 1:5000.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice."

Članak 9.

U članku 6., u točki 4.1., u alineji: "a) prevladavajuća namjena", u podalineji 1., riječi koje glase: "- Površine stambene namjene (S) su površine koje su, u skladu s uvjetima provedbe, najvećim dijelom predviđene za gradnju stambene namjene, a mogu se uređivati i graditi zgrade/prostori jedne ili više namjena (prateće građevine) na zasebnim građevinskim česticama do maksimalno 3000 m<sup>2</sup>:", zamjenjuju se riječima: "Površine stambene namjene (S) su površine koje su, u skladu s ovim Odredbama, najvećim dijelom predviđene za gradnju stambene namjene, a mogu se uređivati i graditi zgrade/prostori jedne ili više namjena (prateće građevine) na zasebnim građevinskim česticama do maksimalno 5000 m<sup>2</sup>:".

U točki 4.1., u alineji: "a) prevladavajuća namjena", iza podalineje 2., dodaje se nova podalineja 3., koja glasi:

"- Površine mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) su površine koje su u skladu s uvjetima provedbe najvećim dijelom predviđene za gradnju stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene, a mogu se uređivati i graditi zgrade/prostori jedne ili više namjena (prateće građevine) na zasebnim građevinskim česticama do maksimalno 5.000 m<sup>2</sup>:

- javne i društvene,
- proizvodne (samo obrti koji se mogu prema posebnom propisu obavljati u stambenim prostorijama),
- uslužne,
- ostale građevine poslovne djelatnosti (različiti uredi, banke, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.,
- ugostiteljsko-turističke (osim izletišta i kampa),
- športsko-rekreacijske,
- sve javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine,
- građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- infrastrukturne građevine i vodovi."

U točki 4.1., u alineji: "b) osnovna namjena", u podalineji 1., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene (D) moguća je gradnja javnih zelenih površina, dječjih igrališta, športsko-rekreacijskih građevina te se ne mogu graditi stambene i poslovne zgrade, iznimno na građevnim česticama vjerske namjene moguća je gradnja stambenih zgrada sukladno ovim Odredbama. "

U točki 4.1., u alineji: "b) osnovna namjena", u podalineji 2., iza druge rečenice, dodaju se treća, četvrta i peta rečenica koje glase:

"Na površinama i građevnim česticama gospodarske namjene-proizvodno-poslovne namjene (I) moguća je izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju instalirane snage do uključivo 3 MW.

Postrojenja snage do uključivo 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane.

U "Gospodarskoj zoni Nova Kapela" osim naprijed navedenih građevina i djelatnosti mogu se graditi i sljedeće građevine i sadržaji:

- infrastrukturne građevine i vodovi,
- parkirališta i garaže,
- zaštitne zelene površine,
- reklamni panoi, oglasne ploče, kiosci i druge konstrukcije privremenog obilježja,
- građevine u funkciji gospodarenja otpadom lokalne razine (reciklažno dvorište RD)."

#### Članak 10.

U članku 6., u podnaslovu "**2.2.1. Stambena namjena "S"**", u točki 5., u drugoj rečenici u pripadajućoj tablici, u stupcu: "Koeficijent izgrađenosti (kig) max.", u redu: "Poluugrađeni i dvojni način gradnje", brojevi: "0,40 i 0,50" zamjenjuje se brojem: "0,50" te u stupcu: "Koeficijent izgrađenosti (kig) max.", u redu: "Ugrađeni način gradnje/niz", broj: "0,50", zamjenjuje se brojem: "0,60".

U točki 5., treća rečenica mijenja se i glasi:

"Propisuje se maksimalna veličina građevne čestice od 5000 m<sup>2</sup>, a za sve koje su veće od maksimalne u proračunu se koristi obračun kig-a i kis-a za površinu od 5000 m<sup>2</sup>."

#### Članak 11.

U članku 6., točka 7., mijenja se i glasi:

"7. Stambene i poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina (ne odnosi se na smještaj garaža i nadstrešnica). Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju ovaj način izgradnje.

Za nove poteze gradnje uz novoformirane ulične pravce propisuje se minimalna udaljenost građevinske crte/linije pročelja od regulacijske crte/linije koja iznosi 3,0 m. Iznimno, udaljenost pročelja zgrade od regulacijske crte/linije može biti i manja kada se radi rekonstrukcija postojeće zgrade koja je na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom i ako se prati građevinska crta/linija zatečene gradnje na susjednim građevnim česticama.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe. Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u ovom članku mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u ovom članku."

#### Članak 12.

U članku 6., u točki 15., broj: "40,0 m", zamjenjuje se brojem: "30,0 m".

#### Članak 13.

U članku 6., točka 16., mijenja se i glasi:

"16. U zoni stambene namjene "S" visina gospodarske i poljoprivredne, pomoćne i male poslovne građevine ne može biti veća od podruma, prizemlja i potkrovlja."

## Članak 14.

U članku 6., ispred podnaslova: "**2.2.2. Površine za odmor i povremeno stanovanje**", dodaje se novi podnaslov i pripadajući tekst, koji glasi:

**"2.2.2.1. Mješovita-pretežito poslovna namjena (M2)**

Na građevnoj čestici unutar zone mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi građevine i sadržaji navedeni u članku 6., u točki "4.1.", u alineji: "a) prevladavajuća namjena".

Za gradnju građevina i sadržaja unutar zone mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) uvjeti i način gradnje isti su kao i u zoni stambene namjene (S), osim za poslovne građevine.

Za poslovne građevine primjenjuju se sljedeći uvjeti i način gradnje:

- mogu se graditi sve poslovne građevine, a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne namjene je 0,60 te maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,4,
- maksimalna etažna visina poslovne građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje,
- na građevnoj čestici mora biti min. 20% zelenila."

## Članak 15.

U članku 6., u naslovu "**2.2.2. Površine za odmor i povremeno stanovanje**", u točki 43.1., u drugoj rečenici, tablica mijenja se i glasi:

"Zgrade za odmor i povremeno stanovanje

Zgrade za odmor						
Min. površina građ. čestice	Širina građ. čestice m1	Dubina građ. čestice m1	Maksimalni broj nadz. etaža	Koeficijent izgrađenosti (kig) max	Koeficijent iskorištenost i (kig) max	Zelene površine min %
<b>Slobodnostojeći način gradnje</b>						
450	15	30	2	0,40	0,60	40
<b>Polugrađeni i dvojni način gradnje</b>						
450	15	30	2	0,40	0,60	40

U članku 6., u točki 43.1., treća rečenica mijenja se i glasi:

"Propisuje se maksimalna veličina građevne čestice od 5000 m<sup>2</sup>, a za sve koje su veće od maksimalne u proračunu se koristi obračun kig-a i kis-a za površinu od 5000 m<sup>2</sup>."

## Članak 16.

U članku 6., u podnaslovu "**2.2.4. Površine gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I)**", u točki 43.3., iza podalineje 1., dodaje se nova podalineja 2., koja glasi:

"- na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), bez posebne oznake, prema uvjetima određenim za gradnju građevina poslovne i gospodarske namjene u poglavlju 2.2.2.1.,"

Dosadašnja podalineja 2., postaje podalineja 3.

#### Članak 17.

U članku 6., u ponaslovu "**2.2.5. Površine ugostiteljsko turističke namjene (T)**", u točki 43.4., iza podalineje 1., dodaje se nova podalineja 2., koja glasi:

"- na površinama mješovite-pretežito poslovne namjene (M2), bez posebne oznake prema uvjetima određenim za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene u poglavlju 2.2.1. Unutar ove zone omogućena je gradnja svih ugostiteljsko-turističkih građevina osim autokampa i kampa."

Dosadašnje podalineje 2. do 4., postaju podalineje 3. do 5.

#### Članak 18.

U članku 6., u podnaslovu "**2.2.6. Površine športsko-rekreacijske namjene (R)**", u točki 43.5., u drugoj rečenici, iza alineje 2., dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

"- na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene kao prateća građevina."

#### Članak 19.

U članku 6., iza podnaslova "**2.2.7. Zelene površine (Z)**" i pripadajućeg teksta, dodaju se četiri nova podnaslova i pripadajući tekstovi, koji glase:

##### **"2.2.8. Površina za gospodarenje otpadom (RD)**

Unutar površine označene simbolom RD moguća je gradnja općinskog reciklažnog dvorišta (RD) uz uvjete:

- reciklažno dvorište mora biti ograđeno,
- pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m i izgrađeno kako bi mogao podnijeti opterećenje od teretnih vozila,
- sa čestice reciklažnog dvorišta mora se osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice je 60%, a najmanja postotak zelenih površina na građevnoj čestici iznosi 20%,
- na građevnoj čestici i reciklažnog dvorišta mogu se graditi građevine u funkciji reciklažnog dvorišta, zgrada uprave, garaža, tehnološke građevine, pomoćne građevine, prometne i parkirališne površine, infrastrukturni priključci građevina.

Reciklažno dvorište planirano je na k.č.br.1227/2 k.o. Nova Kapela unutar "Gospodarske zone Nova Kapela".

##### **2.2.9. Prometna površina unutar građevinskog područja**

Prometna površina unutar građevinskog područja je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevnoj čestici, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, trga, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih i rekreacijskih površina (dječjih igrališta i sl.), vodotoka te postavljanju urbane opreme i sl. U postojećim uličnim koridorima u kojima to dozvoljavaju prometni i drugi uvjeti mogu se formirati građevne čestice za tržnice na malo.

Sve prometne površine u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

### **2.2.10. Površina infrastrukturnog sustava - željeznica**

Na površini infrastrukturnog sustava – željeznica (ISŽ) mogu se graditi građevine u funkciji željezničkog prometa, a to su:

- željeznički kolodvor,
- upravna zgrada željeznice,
- skladišta,
- stambene jedinice za potrebe radnika željezničkog prometa,
- ugostiteljski sadržaji,
- parkirališta,
- građevine i vodovi prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštitne zelene površine,
- i sve ostale građevine u funkciji željezničkog prometa.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,7; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,8.

Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (dimnjaci, tornjevi i sl.). Najveće ukupna visina građevine je 15,0.

### **2.2.11. Površine za vodotok i ribnjak**

Unutar površina za vodotok i ribnjak moguća je gradnja odgovarajućih građevina koja su u funkciji njihova održavanja i korištenja te infrastrukturnih građevina sukladno posebnim propisima i Odredbama."

#### **Članak 20.**

Iza članka 6., dodaju se novi podnaslovi i tri nova članka 6.a, 6.b i 6.c koji glase:

### **" 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

#### **Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodno-poslovne namjene (I) i "Gospodarske zone Batrina" (I)**

##### **Članak 6.a**

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – proizvodno-poslovne namjene (I) i "Gospodarskoj zoni Batrina" – gospodarske-proizvodno-poslovne namjene (I) dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, poljoprivrednih, skladišnih i infrastrukturnih građevina i vodova, parkirališta, garaža, reklamnih panoa, oglasne ploče, kioska i drugih konstrukcija privremenog obilježja, te postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sukladno uvjetima navedenim u članku 6., u točki 4.1., u alineji: "b) osnovna namjena", podalineji 2.). Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,6; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,4.

Najveća etažna visina građevine je Po ili S+P+K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.).

Najveće ukupna visina građevina je 18,0; a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

Na građevnoj čestici mora biti najmanje 20% zelenih površina.

Unutar "Gospodarske zone Batrina" na k.č.br. 1452 k.o. Batrina planirano je reciklažno dvorište građevinskog otpada.

Unutar površine označene simbolom GO moguća je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada uz uvjete:

- reciklažno dvorište građevinskog otpada mora biti ograđeno,
- pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m i izgrađeno kako bi mogao podnijeti opterećenje od teretnih vozila,
- sa čestice reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora se osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način,
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice je 60%, a najmanja postotak zelenih površina na građevnoj čestici iznosi 20%,
- na građevnoj čestici mogu se graditi građevine u funkciji reciklažnog dvorišta građevnog otpada, zgrada uprave, garaža, tehnološke građevine, pomoćne građevine, prometne i parkirališne površine, infrastrukturni priključci građevina,
- na području reciklažnog dvorišta građevnog otpada obvezno je formiranje zaštitnog zelenog pojasa prema susjednim česticama. Zeleni pojas je minimalne širine 5,0 m i obuhvaća visoko zelenilo (drveće) i nisko zelenilo (grmlje).

### **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje**

#### **Članak 6.b**

Planom su predviđena izdvojena građevinska područja za postojeća groblja uz naselja Gornji Lipovac, Stara Kapela i Srednji Lipovac.

Na području groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica),
- mrtvačnica,
- vjerskih građevina,
- memorijalnih obilježja.

Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima.

### **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja stočno groblje**

#### **Članak 6.c**

Planom je predviđeno izdvojeno građevinsko područje za stočno groblje uz naselje Siče.

Vrsta građevina u funkciji stočnog groblja te uvjeti za izgradnju određuju se prema posebnim propisima."

#### **Članak 21.**

Ispred članka 7., podnaslov mijenja se i glasi:

## "2.4. Izgrađene strukture izvan naselja".

### Članak 22.

U članku 7. u točki 2., u alineji "a)", iza podalineje 4., dodaje se nova podalineja 5., koja glasi:

"- ribnjaci".

### Članak 23.

U članku 7., u točki 5., zadnja rečenica briše se.

### Članak 24.

U članku 7., u točki 6., iza prva rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Njihova netto površina ovisna je o netto površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada (kojima se smatraju: skladišta poljoprivrednih proizvoda, garaže i radionice za poljoprivredne strojeve, sušare, zgrade za uzgoj stoke i sl.) i iznosi:

- a) max. 200 m<sup>2</sup> ako je površina gospodarskih zgrada do 1.000 m<sup>2</sup>,
- b) max. 20% od površine gospodarskih zgrada ako im površina prelazi 1.000 m<sup>2</sup>."

### Članak 25.

U članku 7., iza točke 25., dodaje se nova točka 26., koja glasi:

"26. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta."

### Članak 26.

Iza članka 7., dodaju se dva nova članka 7.a i 7.b koja glase:

#### "Članak 7.a

Dopustivu izgradnju objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je dozvoliti:

- na posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u iznimnim slučajevima moguće je dozvoliti na temelju stručno verificiranog programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje, koja mora, uz ostalo ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirna veličina potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,

- pristup na javne ceste,
- potreba za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša.

Primjerena veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema slijedećim osnovnim preporukama:

- objekt/objekti za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha,
- objekt/objekti za uzgoj voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- objekt/objekti za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- objekt/objekti za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha,
- objekt/objekti za uzgoj cvijeća -na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Posjedom iz stavka 4. iz ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Posjed može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane na više lokacija na području Općine Nova Kapela (najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Nova Kapela).

#### Članak 7.b

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka.

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz posebne dozvole i elaborate o ekonomskoj opravdanosti.

Ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisi o strukturi tla."

#### Članak 27.

U članku 8.,u točki 4., u drugoj rečenici, iza riječi: "gospodarske namjene", dodaju se riječi: "- proizvodno-poslovne (I)".

#### Članak 28.

Iza članka 8. dodaje se novi članak 8.a, koji glasi.

#### "Članak 8.a

Obuhvat "Gospodarske zone Nova Kapela" prikazan je na kartografskom prikazu broj "4.7." u mjerilu 1:5000, a obuhvat "Gospodarske zona Batrina" prikazan je na kartografskom prikazu broj "4.1." u mjerilu 1:5000. Na području gospodarskih zona Nova Kapela i Batrina ovim Planom definirana je gospodarska - proizvodno-poslovna namjena (I).

Građevine i djelatnosti koje se mogu smjestiti unutar planiranih gospodarskih zona Nova Kapela i Batrina kao i uvjeti i način gradnje navedeni su članku 6. i 6.a Odredbi."

#### Članak 29.

U članku 11., točki 4., riječ: "magistralne", zamjenjuje se riječju: "državne".

#### Članak 30.

Iza članka 11., dodaju se tri nova članka 11.a, 11.b i 11.c, koja glase:

##### "Članak 11.a

Izgradnja i/ili rekonstrukcija postojećih i planiranih raskrižja na području Općine Nova Kapela, način njihovog oblikovanja (klasično, kružno raskrižje i sl.) definirat će se na temelju projektne dokumentacije i uz uvjete javnopravne osobe.

Na području obuhvata Plana je moguće za potrebe autobusnog prometa uz trase javnih i nerazvrstanih cesta graditi autobusna stajališta s pratećom opremom. Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravne osobe.

Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO Nova Kapela.

Planirani koridor obilaznice na županijskoj cesti ŽC 4158 (paralelno s trasom željezničke pruge M104) i planirane južne županijske obilaznice je 75 m.

Širina koridora planiranih prometnica utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni na kartografskim prikazima građevinskih područja "4.1.", "4.4." i "4.7.", kao površina unutar koje se može definirati denivelirani prijelaz preko željezničke pruge.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u ovim Odredbama ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama mogu graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 7. ovog članka.

Iznimno od stavka 7. u koridorima planiranih prometnica mogu se rekonstruirati postojeće prometnice i infrastruktura, te graditi nove prometnice i infrastruktura uz uvjete javnopravnog tijela koje je nadležno za planirani koridor prometnice.

##### Članak 11.b

Biciklistička infrastruktura može se graditi na području cijele Općine.

Točan položaj trase biciklističke infrastrukture u prostoru i njene dimenzije, definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim propisima te ovim Odredbama.

Uz biciklističku infrastrukturu mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).

##### Članak 11.c

Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl.

Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom."

#### Članak 31.

Članak 12., mijenja se i glasi:

"Unutar koridora postojećih željezničkih pruga mogu se vršiti rekonstrukcije u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih elemenata.

Postojeći željezničko cestovni prijelazi u istoj razini Siče i Seoce planiraju se u konačnom rješenju izvesti izvan razine. Do izvedbe prijelaza izvan razine moguća su i prijelazna rješenja sukladno posebnom propisu i uvjetima HŽ-Infrastrukture. Svi ostali prijelazi u istoj razini moraju se osigurati sukladno posebnom propisu.

Planirana je rekonstrukcija kolodvora Nova Kapela/Batrina. Planirana rekonstrukcija obuhvaća kolodvor sa sedam kolosjeka, uz zadržavanje izvlačnih kolosjeka i kolosjeka za prugu L205 Nova Kapela/Batrina-Pleternica-Našice. Kolodvorski kolosjeci produžuju se u smjeru Vinkovaca radi osiguranja mogućnosti prijema vlakova duljine 750 m. Planira se i izgradnja otočnog perona s pješačkim podhodnikom, uz prilagodbu pristupa osobama sa smanjenom pokretljivošću. Sa sjeverne strane kolodvora planira se parkiralište za osobne automobile.

Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

#### Članak 32.

Iza članka 16., dodaje se članak 16.a koji glasi:

##### "Članak 16.a

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od  $R=1500$  m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Ograničenja koja se odnose na gradnju stambenih i gospodarskih građevina koje se sukladno Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja ne odnose se na područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa."

#### Članak 33.

U članku 17., u točki 8., iza 7. rečenice, dodaje se 8. rečenica, koja glasi:

"Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja svih namjena."

#### Članak 34.

Članak 21., mijenja se i glasi:

"1. Pri rješavanju odvodnje naselja Općine (Nova Kapela) treba primijeniti razdjelni sustav odvodnje. Položaj uređaja za pročišćavanje i ucrtani sustavi odvodnje dani na kartografskom prikazu br. "2.4.2. Odvodnja otpadnih voda" su orijentacijski/plansko-usmjeravajući. Konačni odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda te stvarni položaj uređaja za pročišćavanje kao i ostalih sastavnica sustava odvodnje odrediti će se studijskom/projektnom dokumentacijom na osnovu analize isplativosti izgradnje, podacima o stanju voda, prijemnoj moći prijemnika, uz uvažavanje mjera zaštite okoliša i naselja.

2. Odvodnju naselja općine Nova Kapela treba riješiti izgradnjom nepropusne kolektorske i sekundarne mreže, crpnih stanica i ostalih dijelova sustava odvodnje te uređaja za pročišćavanje prije upuštanja u vodotoke.

3. Pri izdavanju akata provođenja prostornog plana ili akta za gradnju potrebno je kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih voda predvidjeti prvenstveno u koridorima prometnica. Ako to nije moguće može ju se predvidjeti i izvan njih.

4. Uzdužnim padovima te visinskim položajem cjevovoda sustava odvodnje treba nastojati postići/omogućiti gravitacijsku odvodnju kao i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

5. Kontrolna okna sustava odvodnje treba izvoditi na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima u pravcu na svakih cca 50 m.

6. Cijevi odvodnog sustava moraju imati dobro mehaničko svojstvo (čvrstoću) i biti vodonepropusne, te omogućavati jednostavnu i brzu montažu. Minimalni profil cijevi gravitacijskih kolektora odvodnog sustava ne smije biti manji od 30 cm."

#### Članak 35.

U članku 29., točka 1., mijenja se i glasi:

"1. Ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- UPU 1 – „Gospodarska zona Batrina“
- UPU 2 – „Dijela naselja Dragovci“.

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskim prikazima broj "4.1" i "4.4" u mjerilu 1:5.000, te na kartografskom prikazu broj "3.2.", u mjerilu 1:25.000."

**III. ZAKLJUČNE ODREDBE****Članak 36.**

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi br. "1.", "2.1.", "2.2.", "2.4.1.", "2.4.2.", "3.2.", "3.3.", "4.1.", "4.2.", "4.3.", "4.4.", "4.5.", "4.6.", "4.7.", "4.8.", "4.9." i "4.10.", u cijelosti se zamjenjuju novima, kako slijedi:

Redni broj	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo
1.	<i>KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA</i>	1:25.000
2.	<i>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE</i>	
2.1.	PROMET	1:25.000
2.2.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
2.4.1.	KORIŠTENJE VODA - VODOOPSKRBA	1:25.000
2.4.2.	ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25.000
3.	<i>UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA</i>	
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.3.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.	<i>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</i>	
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BATRINA I SEOCE I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA "GOSPODARSKA ZONA BATRINA"	1:5.000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BILI BRIG	1:5.000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI LIPOVAC	1:5.000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGOVCI	1:5.000
4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI LIPOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAGIĆ MALA	1:5.000
4.7.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVA KAPELA	1:5.000
4.8.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PAVLOVCI I STARA KAPELA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000
4.9.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SIČE I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA STOČNO GROBLJE I GOSPODARSKE PROIZVODNO-POSLOVNE NAMJENE	1:5.000
4.10.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SREDNJI LIPOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE	1:5.000

**Članak 37.**

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

**Članak 38.**

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općine Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 9, Nova Kapela.

**Članak 39.**

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinsko vijeće Općine Nova Kapela izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 40.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenim novinama Općine Nova Kapela".

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA NOVA KAPELA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/21-01/03  
URBROJ: 2178-20-03-22-70

Nova Kapela, 8.11.2022.godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Vesna Jergović v.r.*

Temeljem članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/2019) i članka 30. Statuta općine Nova Kapela („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 4/14 i „Službene novine Općine Nova Kapela“ br. 28/18, 32/18, 2/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 9. sjednici održanoj 08. studenog 2022. godine donijelo je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU PLANA DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA  
ZA 2023. GODINU**

**Članak 1.**

Donosi se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godina (u daljnjem tekstu: Plan) radi određivanja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

**Članak 2.**

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2023. godinu nalazi se u prilogu i sastavni je dio ove odluke.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Nova Kapela“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVA KAPELA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 246-02/22-01/01  
URBROJ: 2178-20-03-22-3

Nova Kapela, 8.11.2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
*Vesna Jergović v.r.*

Temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15, 118/18, 31/20, 20/21), članka 48. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21) i članka 30. Statuta Općine Nova Kapela ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 4/14) i „Službene novine Općine Nova Kapela“ br. 28/18, 32/18, 2/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 9. sjednici općinskog vijeća održanoj dana 8. studenog 2022. godine donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Analize stanja sustava civilne zaštite**  
**za Općinu Nova Kapela u 2022.godini**

I.

Usvaja se Analiza stanja sustava civilne zaštite za Općinu Nova Kapela u 2022.godini.

II.

Analiza stanja sustava civilne zaštite za Općinu Nova Kapela u 2022. godini sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Nova Kapela“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVA KAPELA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 240-01/22-01/04  
URBROJ: 2178-20-03-22-05

Nova Kapela, 08. studenog 2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

*Vesna Jergović v.r.*

Temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15, 118/18, 31/20, 20/21), članka 52. Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21) i članka 30. Statuta Općine Nova Kapela ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 4/14 i „Službene novine Općine Nova Kapela“ br. 28/18, 32/18, 2/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Nova Kapela na 5. sjednici općinskog vijeća održanoj dana 8. studenog 2022. donosi:

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite**  
**s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje 2023.-2025.**  
**za Općinu Nova Kapela**

I.

Usvaja se Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje 2023.-2025. godine za Općinu Nova Kapela.

II.

Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje 2023.-2025.godine za Općinu Nova Kapela sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Nova Kapela“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVA KAPELA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 240-01/22-01/04  
URBROJ: 2178-20-03-22-6

Nova Kapela, 8. studenog 2022.

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA

*Vesna Jergović v.r.*

---

\*Izdavač: Općina Nova Kapela - Odgovorni urednik: Općinski načelnik – Ivan Šmit  
Redakcija i uprava: Jedinstveni upravni odjel Općine Nova Kapela  
Tel. 035/384-015; Fax: 035/384-037; e-mail: [opcina-nova-kapela@sb.t-com.hr](mailto:opcina-nova-kapela@sb.t-com.hr)  
web: [www.novakapela.hr](http://www.novakapela.hr)